

Số: 1894 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê tại Lô CN4, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang (đợt 3)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-BQL ngày 03/11/2023 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 96/QĐ-BQL ngày 21/8/2024, Quyết định số 131/QĐ-BQL ngày 12/11/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, Quyết định số 191/QĐ-BQL ngày 28/5/2026 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7312210606 cấp lần đầu ngày 03/11/2023 và điều chỉnh lần 5 ngày 28/5/2026;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên ngày 29/5/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6831/TTr-SNNMT ngày 16/6/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601609065 cấp lần đầu ngày 15/8/2023 và điều chỉnh lần 4 ngày 28/10/2024; địa chỉ Khu công nghiệp Sông Công II phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên) thuê diện tích 25,2 m<sup>2</sup> đất tại Lô CN4, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang, với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/4/2071.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 94 phường Bách Quang, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/5/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 27/5/2026.

### **Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Thuế tỉnh Thái Nguyên, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Bách Quang, Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên và các cơ quan có liên quan:

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa.
- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên theo quy định.

### 2. Thuế tỉnh Thái Nguyên

- Xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.
- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.
- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên chịu trách nhiệm: nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có); có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường (nếu có).

4. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện Dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Tuấn Nghĩa Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/19.6.2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Hậu**